

BRANDTEKNISK RAPPORT VEDR. SVENDBORG KOMMUNE – PLEJECENTER FRØAVLEN

Dato : 11-05-2021
Version : 2
Projektnummer : RE33240-001
Projektadresse : Lerchesvej 3, 5700 Svendborg

Indholdsfortegnelse

1	INDLEDNING.....	3
2	KONKLUSION EFTER GENNEMGANG AF DOKUMENTATION OG BESIGTIGELSE AF BYGGERIET	4
3	GENNEMGANG AF DISPENSATIONER	5
4	AFVIGELSE FRA DAVÆRENDE BYGNINGSREGLEMENT	6
5	OVERSIGT OVER MANGLER VED DEN EKSISTERENDE BRANDSIKRING	7
5.1	PASSIVEBRANDSIKRING	7
5.1.1	DØRE OG VINDUER	7
5.2	GENNEMFØRINGER I BRANDADSKILLELSE BYGNINGSDELE	7
5.3	BRANDMALING AF UDVENDIGE BÆRENDE KONSTRUKTIONER	8
6	FLUGTVEJ/EVAKUERING.....	10
6.1.1	OPLAG I FLUGTVEJSGANGE OG FLUGTVEJSTRAPPER.....	10
6.1.2	GELÆNDER VED FLUGTUDGANG.....	11
6.1.3	SPINDELTRAPPE SOM FLUGTVEJSTRAPPE	12
6.1.4	DØRE GENERELT	12
7	REGISTRERET MANGLER I BYGGERIET	13
8	ANBEFALING.....	15
8.1	ANBEFALING	15

1 Indledning

Anledningen til at gennemføre nærværende bedømmelse er beskrevet i brev fra Trafik-, Bolig- og Byggeministeren, dateret den 24. september 2018, med titlen "**Brandsikkerhed i plejeboliger og institutioner**"

Formålet med nærværende rapport er at bedømme personsikkerhedsniveauet i byggeriet Plejecenter Frøavlen, Lerchesvej 3, 5700 Svendborg i forhold til brand med udgangspunkt i bygningsreglement 1995.

Herunder er gengivet et centralt citat fra brev fra Trafik-, Bolig- og Byggeministeren, dateret den 24. september 2018, med titlen "**Brandsikkerhed i plejeboliger og institutioner**":

"I den anledning er det vigtigt at være opmærksom på, at dispensationer fra brandkravene i bygningsreglementet, jf. byggelovens §22, kun må gives, når hensynet bag brandkravene er tilgodeset på anden vis.

Det betyder, at der som udgangspunkt kun kan dispenseres fra brug af et krævet brandsikringstiltag, hvis der i stedet iværksættes et alternativt brandsikringstiltag, som samlet set skaber en løsning, der giver et tilsvarende personsikkerhedsniveau."

Efter henvendelse fra Svendborg Kommune, har DBI foretaget besigtigelse af Plejecenter Frøavlen, Lerchesvej 3, 5700 Svendborg den 19. april 2021.

Nærværende rapport rummer 3 hovedafsnit:

- Gennemgang af dispensation iht. byggetilladelsenr. 2000081, Lerchesvej 3, dateret 29.09.2000 med tilhørende bemærkninger
- Oversigt over kritiske forhold i relation til brand for Plejecenter Frøavlen, som bør afhjælpes.
- Eksempler på forhold der blev dokumenteret i forbindelse med besigtigelse den 19. april 2021.

2 Konklusion efter gennemgang af dokumentation og besigtigelse af byggeriet

Det er DBI vurdering, at Plejecenter Frøavlen, som har fået byggetilladelse i 2000, som udgangspunkt følger anvisningerne i BR95 om brandsikring.

De meddelt dispensationer omhandler ikke en fravigelse af krav om brandtekniske installationer. I Plejecenter Frøavlen er der installeret sprinkleranlæg, som er dækkende for de etager der benyttes til plejecenter.

Det er DBI's vurdering at afvigelserne fra anvisningerne i bygningsreglement 1995 kapitel 6, er forenelige med de hensyn der ligger til grund for bestemmelserne i bygningsreglementet, med de gennemførte supplerende driftsmæssige begrænsninger som er indført i byggeriet.

Det er på baggrund af en samlet vurdering af byggeriet, at DBI vurderer byggeriet egnet til anvendelse for ikke-selvhjulpne personer som plejehjem eller lignende (anvendelseskategori 6), men der er samtidig behov for at der gennemføres en række afhjælpende foranstaltninger i forhold til personsikkerheden i byggeriet, som beskrevet i afsnit: "Oversigt over mangler ved den eksisterende brandsikring".

3 Gennemgang af dispensationer

Der er i forbindelse med opførelsen af Plejecenter Frøavlen meddelt dispensation af Teknisk forvaltning i Svendborg Kommune, for følgende punkt iht. Byggesagsnr. 2000081, Lerchesvej 3, dateret 29.09.2000:

1. [BR95 kap. 6.3 stk. 1]: Placering af ydervæg nærmere naboskel end 2,5 m. Deklaration pm flugtveje og brandsikring skal tinglyses forud al pantegæld.
2. [BR95 kap. 6.5.5 stk. 4]: Automatiske skydedøre i flugtveje til det fri fra hovedtrappen samt fra vindfang i centerafsnittet- Dispensationen er betinget af, at skydedørenes el-anlæg tilsluttes via en nøgleafbryder aht. Afprøvning, samt at skydedørene uføres og vedligeholdes i overensstemmelse med vilkår nr. 1-7 i Boligministeriets orienteringsbeskrivelse af 9. aug. 1977
3. [BR95 kap. 6.3 stk. 1]: Der etableres vindue i brandvæg, der er placeret nærmere naboskel end 2,5 m.

Jf. byggelovens §22 kan kommunalbestyrelsen, som er myndighed for området, meddele dispensation fra bestemmelser i loven og de i medfør af loven fastsatte bestemmelser, når det skønnes foreneligt med de hensyn, som ligger til grund for de pågældende bestemmelser.

Herunder er gengivet citat fra brev fra Trafik-, Bolig- og Byggeministeren, dateret den 24. september 2018, med titlen "**Brandsikkerhed i plejeboliger og institutioner**":

"I den anledning er det vigtigt at være opmærksom på, at dispensationer fra brandkravene i bygningsreglementet, jf. byggelovens §22, kun må gives, når hensynet bag brandkravene er tilgodeset på anden vis.

Det betyder, at der som udgangspunkt kun kan dispenseres fra brug af et krævet brandsikringstiltag, hvis der i stedet iværksættes et alternativt brandsikringstiltag, som samlet set skaber en løsning, der giver et tilsvarende personsikkerhedsniveau."

4 Afvigelse fra daværende bygningsreglement

Ud over ovenstående meddelte dispensationer, kunne det konstateres ved besigtigelsen at flugtvejsgange var møbleret på en måde som ikke opfylder bestemmelserne i Driftsmæssige forskrifter, som har været gældende siden 1973.

Udover ovennævnte mangel, kunne der samtidig konstateres eksempler på manglende brandmæssig sikring og brandtætning omkring installationsgennemføringer.

5 Oversigt over mangler ved den eksisterende brandsikring

Ud fra den brandtekniske besigtigelse af byggeriet, er det DBI's vurdering, at byggeriet har mangler i forhold til anvisningerne i det daværende bygningsreglement fra 1995 (BR95) og også bygningsreglement fra 2018 (BR18).

5.1 Passivebrandsikring

5.1.1 Døre og vinduer

Ved dør til røgopdeling af flugtvejsgang i stueplan, er der udført en dør til teknikrum der ikke kan lukke i, hvis dør til røgopdelingen er åbnet op. Denne dør er udført med ABDL-anlæg, og vil ikke kunne lukke i, hvis teknikrumsdøren holder den, som illustreret på nedstående billede.



Figur 1 Billede til højre viser hvorledes dør til teknikrum ikke kan lukke i, og holder røgopdelingsdøren.

5.2 Gennemføringer i brandadskillende bygningsdele

BR95 pkt. 6.4.3 Gennembrydninger:

"Stk. 1: Gennemføringer for installationer i brandvægge og brandsektionsvægge skal lukkes tæt, så adskillelsernes brandmæssige egenskaber ikke forringes."

Herunder ses aktuelle eksempler på manglende brandtætning omkring gennemføringer i brandadskillende bygningsdele, manglende brandmæssig adskillelse mellem lokaler i det aktuelle byggeri.



Figur 2: Manglende brandsikring og brandtætning ved faldstammer/afløb udført i plast i kælder

5.3 Brandmaling af udvendige bærende konstruktioner

Brandmaling af de bærende konstruktioner som bærer altaner for enden af flugtvejsgange skal efterses og nødvendige reparationer skal udføres for at konstruktionen kan opfylde kravene til en bærende bygningsdel klasse R60. der refereres til billedet herunder.

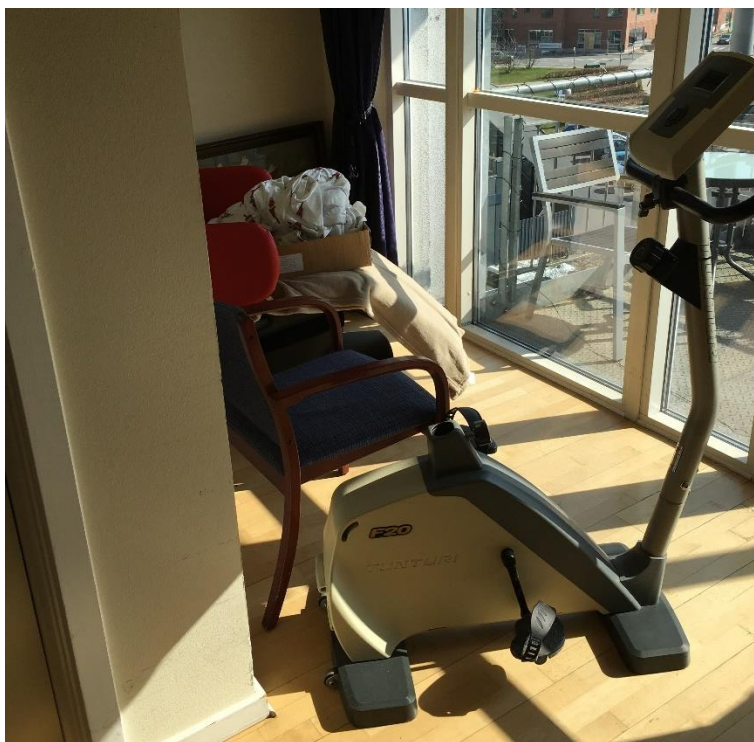


Bærende stålsøjle, som er sikret som bærende konstruktion klasse R 60 med anvendelse af brandmaling. Brandmalingen skal efterses og i nødvendigt omfang repareres.

6 Flugtvej/evakuering

6.1.1 Oplag i flugtvejsgange og flugtvejstrapper

Der kunne ved bygningsgennemgang konstateres at der i flugtvejsgange var opstillet møbler, luftrensere og motionsudstyr, desuden var der oplag i hovedtrappen med stole og borde, samt skabe placeret i trapperummet for spindelflugtvejstrappen, hvilke ikke er i overensstemmelse med BR95 pkt. 6.5.1 stk. 1: *"Gange kan dog indrettes til formål, som ikke medfører væsentlig forøget brandbelastning eller reducerer gangenes funktion som flugtveje."*



Figur 3 Oplag i flugtvejsgang på 3. sal



Figur 4 Oplag ved hovedtrappen med stole, borde og beplantning.



Figur 5 Skabe placeret i flugtvejstrappe. Dette er gældende for flere etager.

6.1.2 Gelænder ved flugtudgang

Ved trappenedgang til udgang i stueetagen er der udført en sikring i form af et gelænder der skal løftes og drejes, for at få adgang til trappenedgangen. Dette vurderes at der skal benyttes en kraft for at løfte dette gelænder på mere end 100 N (10 kg), hvilket kan derfor kan være en forhindring for at benytte udgangen.



Figur 6 Gelænder ved nedgang til udgang. Gelænderet skal løftes for at kunne passer.

6.1.3 Spindeltrappe som flugtvejstrappe

Der er udført en spindeltrappe som flugtvejstrappe. BR95 kap 6.10.2 stk. 2 "Trapper skal udføres, så de giver *bequem mulighed for båretransport*". Samt betjener flugtveje hvor gulvoverflade er mere end 5,1 meter over terræn.



Figur 7 Spindeltrappe der anvendes til flugtvejstrappe

6.1.4 Døre generelt

DBI vejledning 26 – Branddøre og brandskydeporte. Branddøre skal udføres med låsekasse med lukkefalle og låsefalle. Se illustrationen herunder.

En- og to-fløjede sidehængte branddøre

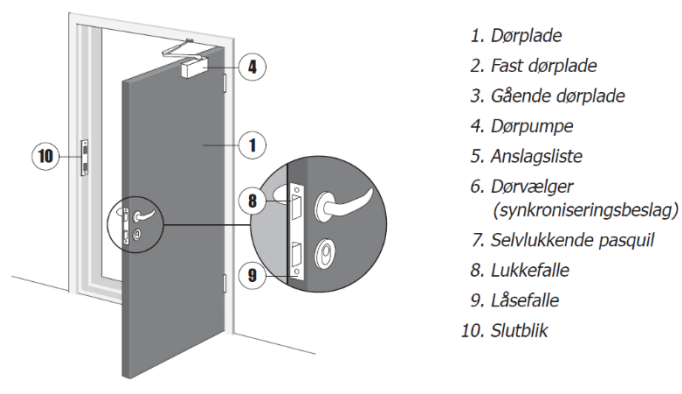


Illustration fra DBI vejledning 26 – Branddøre og brandskydeporte, 1. udgave, juni 1990.

7 Registreret mangler i byggeriet

1. Der mangler lys med flugtvejsbelysning ved hovedudgangen



2. Skiltehenvisning til sprinklercentral er utydelig, og udskiftes



3. Affaldscontainer er placeret tættere på bygningen end 5 meter (opmålt til ca. 2 meter)



4. Flugtvejsskilte henviser i forkert retning



5. Manglende skiltning af tilkobling til stigrør ved trappe.



8 **Anbefaling**

8.1 **Anbefaling**

Det er DBI's anbefaling at hele bygningen gennemgås for at dokumentere den brandtekniske kvalitet af bygningens brandadskillende bygningsdele, samt øvrige brandtekniske forhold som registreres i forbindelse med en bygningsgennemgang.

Hvorefter der kan iværksættes tiltag for at sikre at de brandadskillende bygningsdeles brandmodstandsevne og reaktion på brand, samt øvrige brandtekniske forhold som registreres i forbindelse med en bygningsgennemgang, opfylder anvisningerne i BR95 eller BR18.

Desuden anbefales at alt materiel flugtvejstrapper fjernes, samt at opstillinger i flugtvejsgange udføres efter anvisningerne i Bygningsreglements vejledning til kap 5 - Brand Kapitel 7: Drift-, kontrol- og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger og på en måde så gangbredden ikke reduceres til under 1,8 m.